

**UMOWA nr ... z dnia
na dostawę i montaż stolarki drzwiowej i okiennej**

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego – dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej, zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 21 grudnia 2020 r. w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 została zawarta umowa, pomiędzy:

Stowarzyszeniem Pomocy Osobom Autystycznym z siedzibą w Gdańsku, pl. gen. Józefa Wybickiego 18 NIP: 5841067117 REGON 190598487, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000112634

zwaną dalej w treści umowy **INWESTOREM**

a

.....
.....

zwanym dalej w treści umowy **WYKONAWCĄ**

§ 1

Przedmiot umowy

1. W oparciu o ofertę Wykonawcy złożoną w ramach zapytania ofertowego nr, Inwestor powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegających na dostawie i montażu okien i drzwi zgodnie z przedstawioną ofertą, która stanowi integralną część niniejszej umowy, w budynku dla dorosłych osób z autyzmem w Gdańsku przy ul. Malczewskiego 133, będącym własnością Inwestora.
2. Prace mają być wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną stanowiącą Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot dostawy jest fabrycznie nowy i wolny od wad.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji umowy, rozumiany jako zatwierdzenie odbioru montażu, ustala się na dzień, w którym mija 6 tygodni od daty zapłaty faktury zaliczkowej, o której mowa w § 5.2.1 niniejszej umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac objętych niniejszą umową, określonych w § 3 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ... złotych (słownie: ... /100 zł) plus należny podatek od towarów i usług w wysokości ... zł, łącznie ... złotych (słownie: ... /100 zł).
2. Wynagrodzenie określone powyżej ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Wynagrodzenie może zmienić się zgodnie z postanowieniami §9 niniejszej umowy.

§ 4

Świadczenia stron

1. Wykonawca w ciągu 14 dni od zawarcia umowy dokona sprawdzenia obmiaru okien na budowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami. Do wykonania umowy zapewni pracowników posiadających odpowiednie dla danego rodzaju prac doświadczenie i kwalifikacje zawodowe, a także użyje zakupionych przez siebie materiałów posiadających wymagane atesty, aprobaty techniczne, itp.
3. W ramach zawartej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 3.1. zabezpieczenia miejsca robót,
 - 3.2. przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie wykonywania prac budowlanych,
 - 3.3. posprzątania po realizacji prac,

4. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie wybranych czynności objętych niniejszą umową przez upoważniony przez Wykonawcę podmiot trzeci, działający w imieniu i na zlecenie Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podmiotu trzeciego, którym posługuje się przy wykonywaniu umowy, jak za działania własne.

5. Rozliczenia z podmiotem trzecim prowadzi Wykonawca.

§ 5

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie wystawionych faktur VAT.

2. Strony przewidują następujący harmonogram rozliczeń:

2.1. Po sprawdzeniu obmiarówna budowie, Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową wysokościwartości brutto wynagrodzenia wskazanego w §3 umowy, z zastrzeżeniem §9 ust. 5, z 14-dniowym terminem płatności;

2.2. po podpisaniu protokołu odbioru przez strony niniejszej umowy, Wykonawca wystawi fakturę końcową do pełnej wysokości kontraktu z rozliczeniem ww. płatności. Termin płatności faktury końcowej wynosi co najmniej 30 dni od wystawienia faktury.

3. Należność za wykonywane roboty będzie płatna przelewem na wskazane na fakturach rachunki bankowe (netto i VAT).

§ 6

Kary umowne

1. Zmiany terminów są możliwe tylko w przypadkach opisanych w § 7 niniejszej umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Inwestora o wszelkich przeszkodach mogących spowodować niewywiązanie się z poszczególnych etapów realizacji inwestycji budowlanej oraz terminu zakończenia całej inwestycji budowlanej.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego określonego w §3 za każdy dzień zwłoki - w przypadku:

3.1. przekroczenia terminu umownego zakończenia robót,

3.2. przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek ujawnionych w trakcie odbioru końcowego.

§ 7

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w całości.

2. Odbioru dokona Zamawiający w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych, stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek. Strony przyjmują, iż wszelkie wady zostaną usunięte w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia sporządzenia protokołu warunkowego odbioru. Po usunięciu wad Strony ponownie sporządzą protokół odbioru.

4. Strony przyjmują, że obowiązującą przy realizacji niniejszej umowy będzie norma EN ISO 12543-6:1998 lub norma PN 88/B10085 A2.

§ 8

Gwarancje

1. Wykonawca udzieli Inwestorowi 5-letniej gwarancji liczonej od dnia przyjęcia ostatecznego protokołu odbioru na stolarkę oraz 10-letniej gwarancji na powłoki lakiernicze drzwi.

2. Inwestor może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. W przypadku wymiany wadliwego przedmiotu umowy na nowy, termin gwarancji biegnie na nowo od daty dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad.

4. W przypadku dokonania naprawy przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas jej dokonywania.

5. Wykonawca gwarantuje bezpłatną regulację okien przez rok od dnia przyjęcia ostatecznego protokołu odbioru.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy z

wybranych Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacjach określonych w części 6.5.2 pkt. 20 lit. bk) - e) Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

3. Za wyjątkiem przypadków określonych w pkt 2, termin realizacji umowy może ulec zmianie w następujących sytuacjach: w przypadku działania siły wyższej, tj. wystąpienia zdarzenia, które pozostaje poza kontrolą strony (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, ograniczenia wynikające z aktów władzy państwowej, skutki związane z pandemią lub epidemią), w przypadku konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych na skutek niemożliwych do przewidzenia na etapie projektowania, które mają bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót.

4. Wynagrodzenie w ramach umowy może ulec zwiększeniu, zgodnie z punktem 6.5.2.e) Wytucznych, o których mowa pkt 1, na skutek ujawnienia konieczności przeprowadzenia robót dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć.

5. Wynagrodzenie w ramach umowy może ulec proporcjonalnej zmianie w przypadku, gdy faktyczny obmiar okien wykaże łączne odchylenie od wymiarów wskazanych w specyfikacji, przekraczające 3%.

6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 10

Pozostałe postanowienia

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowy właściwemu dla miejsca wykonania Umowy.
2. Z zastrzeżeniem zapisów niniejszej Umowy Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Inwestora.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

INWESTOR

WYKONAWCA