

## ZAPYTANIE OFERTOWE

06.02.2023r.

### 1. Dane Zamawiającego

Stowarzyszenie Pomocy Osobom Autystycznym  
plac gen. Józefa Wybickiego 18  
80-440 Gdańsk

### 2. Postanowienia ogólne

1. Niniejsze postępowanie toczy się w trybie zapytania ofertowego w ramach Działania 07.03 Infrastruktura społeczna Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w dokumencie „Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020” i nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego przed upływem terminu do składania ofert oraz do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny. W przypadku unieważnienia postępowania, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
4. Wynik postępowania zostanie upubliczniony w taki sam sposób w jaki upubliczniono zapytanie ofertowe.

### 3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane:

1. wykonanie tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych na podłożu zagruntowanym, na sufitach tynk gipsowy na podłożu zagruntowanym.
2. wykonanie zabudów gipsowo-kartonowych, w tym obudów ppoż, na ruszcie stalowym ocynkowanym. Na poddaszach z płyt G-K na ruszcie stalowym ocynkowanym. Obudowa konstrukcji drewnianej podwójną płytą G-K do EI30
3. wykonanie izolacji podpłytkowych posadzek i ścian w pomieszczeniach mokrych,
4. montaż parapetów wewnętrznych,
5. wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
6. wykonanie powłok malarskich farbami akrylowymi a w pomieszczeniach mokrych farbami ceramicznymi

Zakres prac został określony na podstawie przedmiarów przedstawionych w załączniku nr 7

Bilans powierzchni został przedstawiony na rysunkach z rzutami i przekrojami architektonicznymi w załączniku nr 8.

Całkowita powierzchnia użytkowa budynku -1527,67 m<sup>2</sup>

Kubatura budynku – 6296 m<sup>3</sup>

Zakres robót budowlanych ma charakter kompleksowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym obejmuje wszystkie koszty robót, materiałów i usług, których poniesienie jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych, dostaw i czynności przewidzianych w dokumentacji projektowej. Podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa, a przedmiar robót ma charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z dokumentacji projektowej, strony przyjmują, że wykonawca wykona roboty kompleksowo w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej.

**Wskazane jest, aby wykonawca zainteresowany złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną miejsca, gdzie mają być prowadzone roboty budowlane, celem przygotowania oferty.** Wykonawca może odbyć wizję lokalną w dniach roboczych w godzinach od 8:00 do 15:00. Zamawiający zastrzega, iż wymagane jest wcześniejsze umówienie terminu wizji lokalnej z osobą do kontaktu wskazaną w pkt 9.4 Zapytania ofertowego.

Wymagana gwarancja w zakresie jakości wykonanych robót budowlanych to min. 36 miesięcy liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

Nazwa i kod CPV:

- 1) 45410000-4 Tynkowanie
- 2) 45440000-3 Roboty malarskie
- 3) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 4) 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe
- 5) 45000000-7 Roboty budowlane

1. Wskazane ilości materiałów są ilościami przewidywanymi do wykorzystania do realizacji prac i wskazane zostały orientacyjnie w celu sporządzenia oferty. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zakupu i wbudowania odpowiedniej ilości materiałów zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.

Rodzaj i kolorystyka wbudowywanych materiałów wykończeniowych winna być każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym.

2. Jeśli w opisie przedmiotu zamówienia występują: nazwy konkretnego producenta, nazwy konkretnego produktu, normy jakościowe należy to traktować jedynie jako pomoc w opisie przedmiotu zamówienia. W każdym przypadku dopuszczalne są produkty równoważne pod względem konstrukcji, materiałów, funkcjonalności, jakości. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie ofert w tej części przedmiotu zamówienia o równoważnych parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych.

3. Obowiązek wykazania równoważności spoczywa na Wykonawcy, który w przypadku oferowania rozwiązań równoważnych powinien dołączyć do oferty specyfikacje techniczne, karty katalogowe, instrukcje lub inne dokumenty zawierające dane techniczne elementów równoważnych. W razie wątpliwości co do równoważności poszczególnych elementów, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów. W przypadku dalszych wątpliwości Zamawiający zleci wykonanie ekspertyzy w przedmiotowym zakresie.

### 3.1 Obowiązki Wykonawcy

- a) Prowadzenie prac w sposób i terminie uzgodnionym z Inwestorem, w szczególności prac z uwzględnieniem prowadzonych na obiekcie robót innych Wykonawców (Wykonawców innych robót budowlanych i instalacyjnych nieobjętych niniejszym postępowaniem). Należy przewidzieć wszystkie ograniczenia i koszty z tym związane.
- b) Wykonanie przedmiotu zadania zgodnie z dokumentacją, wymaganiami prawa i zasadami sztuki budowlanej.
- c) Wywozu odpadów wytworzonych przez Wykonawcę i jego podwykonawców w związku z prowadzeniem robót zgodnie ze stosownymi przepisami prawa, na wyłączny koszt Wykonawcy; na wezwanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca przedłoży dokumenty wykazujące, że odpady są usuwane zgodnie z wszystkimi wymogami prawa.
- d) W ramach zakresu robót oraz w celu ich wykonania Wykonawca będzie zobowiązany ponieść wszelkie koszty z tym związane, w tym między innymi koszty zakupu wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych wraz z kosztami ich zużycia, a także koszty wywozu śmieci w związku z realizacją robót, koszty organizacji w pełni wyposażonego zaplecza socjalnego dla własnych celów Wykonawcy. Wykonawca na własny koszt dostarczy materiały na plac budowy.
- e) Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji załączonych dokumentów definiujących zamówienie, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania dobrego rezultatu końcowego. Wszystkie elementy nie ujęte w załączonych dokumentach definiujących Zamówienie, a zdaniem Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania, a potem działania instalacji muszą być dostarczone i zamontowane. **Dołączony przedmiar ma charakter pomocniczy i nie zwalnia Wykonawcy od ujęcia w ofercie wszystkich robót, materiałów i usług, których poniesienie jest niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.**
- f) Wymagane jest wykonanie zgodnie z obowiązującym prawem. Elementy robót budowlanych mają mieć wymagane prawnie atesty certyfikaty i dopuszczenia. Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową oraz Zapytaniem ofertowym, a także obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisami przeciwpożarowymi

#### 4. Termin i miejsce realizacji zamówienia

1. Okres realizacji zamówienia: **24 tygodnie liczone od dnia podpisania umowy z wykonawcą.**
2. Miejsce realizacji projektu: Gdańsk, ul. Jacka Malczewskiego 133.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Nowe terminy będą ustalane w konsultacji z wyłonionym Wykonawcą.

#### 5. Podstawy wykluczenia oraz warunki udziału w postępowaniu

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia udzielane przez Zamawiającego nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z nim osobowo lub kapitałowo. Ocena wystąpienia powiązań osobowych lub kapitałowych prowadzona jest na podstawie orzecznictwa oraz praktyki decyzyjnej Komisji Europejskiej, odwołujących się do treści zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczeniu podlegają Wykonawcy, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami uprawnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi dla Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
  - b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim albo we wspólnym pożyciu, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o braku w/w powiązań według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2** do niniejszego zapytania ofertowego.

3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

a) **Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia**

Zamawiający uzna spełnienie tego warunku, jeśli Wykonawca wykonał (również przy współudziale podwykonawców) nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – nie mniej niż 2 roboty budowlane obejmujące swoim zakresem wykonanie robót budowlanych dotyczących budowy lub remontów obiektów budowlanych o wartości każdej z tych robót nie niższej niż 250 000 zł netto.

**Ocena spełniania tego warunku udziału** w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 4** do zapytania, który Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do oferty.

4. Brak któregokolwiek z wymaganych oświadczeń lub dokumentów lub załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym, będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy.

## 6. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny ryczałtowej za realizację przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa winna obejmować cały zakres robót określony w opisie przedmiotu zamówienia.
2. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty związane z terminowym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami i wytycznymi stawianymi przez Zamawiającego, odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
3. Cena dla przedmiotu zamówienia może być tylko jedna, nie dopuszcza się wariantowości cen. Wszelkie upusty, rabaty, winny być od razu ujęte w obliczaniu ceny, tak by wyliczona cena za realizację przedmiotu zamówienia była ceną ostateczną, bez konieczności dokonywania przez Zamawiającego przeliczeń i innych działań w celu jej określenia.
4. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych**
5. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**
6. Ceną oferty jest cena brutto (VAT 8%) za realizację przedmiotu zamówienia (cena ryczałtowa)

## 7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował, przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów

1. Kryterium oceny ofert:

**Cena brutto** – waga punktowa 100 pkt. (100%)

Liczba punktów w kryterium „Cena brutto” będzie przyznawana według poniższego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa wartość oferty brutto wśród otrzymanych ofert,}}{\text{Wartość brutto wskazana w badanej ofercie}} \times 100$$

2. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując powszechne zasady zaokrąglania
3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom zawartym w zapytaniu ofertowym i zostanie oceniona w podanym kryterium wyboru jako najkorzystniejsza – uzyskując najwyższą liczbę punktów.
4. W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcę, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.
5. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł wybrać najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone zostały oferty, które uzyskały taką samą liczbę punktów, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia - w terminie określonym przez Zamawiającego - ofert dodatkowych. Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych pierwotnie ofertach.

## 8. Sposób przygotowania oferty

1. Ofertę sporządzić należy na druku „Formularz ofertowy” stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego, w języku polskim, w formie pisemnej, czytelnie, wypełniając nieścieralnym atramentem lub długopisem, maszynowo lub komputerowo.
2. Do Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 1** do zapytania ofertowego należy dołączyć:
  - a. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym stanowiące **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.
  - b. Oświadczenie od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO stanowiące **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.
  - c. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
  - d. Dokument potwierdzający wpłatę wadium – w przypadku innej formy wpłaty wadium niż w pieniądzu na rachunek bankowy, oryginał dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego należy złożyć osobiście lub za pomocą poczty/kuriera w siedzibie firmy przed upływem terminu składania ofert (także w przypadku złożenia oferty przez Bazę Konkurencyjności).
  - e. W celu wykazania braku istnienia podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U.poz.835) z postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia, Wykonawca powinien złożyć właściwe oświadczenie i dołączyć je do oferty jako **załącznik nr 5**.
3. Złożenie oferty nie powoduje powstania żadnych zobowiązań wobec stron. Oferty są przygotowywane na koszt Wykonawców. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Wymagany okres ważności oferty wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu do składania ofert.

## 9. Miejsce i termin złożenia oferty, osoba do kontaktu

1. Ofertę zgodną z załączonym formularzem i niniejszym zapytaniem ofertowym należy złożyć w terminie do **dnia 21.02.2023r. do godz. 10.00**



2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Ofertę należy złożyć osobiście/za pomocą poczty/kuriera w siedzibie Stowarzyszenia Pomocy Osobom Autystycznym : 80-440 Gdańsk, plac Gen. Józefa Wybickiego 18 lub mailem na adres: [autyzm@spoa.org.pl](mailto:autyzm@spoa.org.pl) lub <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.
4. Osoba do kontaktu z Wykonawcami: Ryszard Banach, tel. 508 088 433 e-mail: [r.banach@tlen.pl](mailto:r.banach@tlen.pl)
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Wykonawcy są uprawnieni do składania pytań/żądania wyjaśnień co do treści Zapytania ofertowego. Pytania należy przysyłać przez stronę <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców pod warunkiem, że wpłyną do Zamawiającego najpóźniej na 3 dni kalendarzowych przed upływem terminu składania ofert.

## 10. Dopuszczalne istotne zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w sytuacjach określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 (Wytyczne Horyzontalne), a także:
  - 1.1. Dopuszczalne będą zmiany umowy wynikające w szczególności z:
    - a) zmiany rozporządzeń, przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych i umowy o dofinansowanie, związane z realizacją projektów współfinansowanych ze środków unijnych;
    - b) zmiany umówionego zakresu robót - w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności zastosowania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych-
  - 1.2. Zmiany dotyczące terminu realizacji zadania:
    - a) w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy; *Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia nieprzewidywalnego, będącego poza kontrolą stron umowy. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas zdarzenia nieprzewidywalnego.*
    - b) w przypadku wystąpienia stanu nadzwyczajnego (np. stan wyjątkowy, stan wojenny, stan klęski żywiołowej itp.)  
*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy stanu nadzwyczajnego, uniemożliwiającego dotrzymanie terminu realizacji zamówienia. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania stanu nadzwyczajnego.*
    - c) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót objętych umową;  
*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na wystąpienie w trakcie trwania umowy warunków atmosferycznych, uniemożliwiających dotrzymanie terminu realizacji zamówienia m.in. wystąpienie niskich temperatur, długotrwałe opady deszczu, śniegu itp. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych.*
    - d) W przypadku zmiany dokumentacji projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany;  
*Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz dostosowanie się Wykonawcy do wprowadzonych zmian. Przesunięcie terminu może objąć czas dokonywania zmian w dokumentacji oraz czas niezbędny do pozyskania przez wykonawcę stosownych zasobów (wynikających ze zmian) do dalszego wykonywania prac.*

e) w przypadku innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca; *Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na wystąpienie obiektywnych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca. W przypadku wystąpienia tego typu sytuacji, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do eliminacji przeszkody, za którą nie odpowiada Wykonawca.*

f) W przypadku przedłużającej się niniejszej procedury ofertowej i wyboru Wykonawcy; *Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy procedura udzielenia zamówienia ulegnie przedłużeniu ponad pierwotnie planowany czas w wyniku zmiany zapisów zapytania, wydłużenia terminu składania ofert oraz przedłużania się terminu podpisania umowy z Wykonawcą, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.*

g) W przypadku konieczności wykonania robót zamiennych; *Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania robót zamiennych, które nie są możliwe do wykonania w pierwotnie określonym terminie realizacji przedmiotu zamówienia.*

h) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy; *Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na konieczność wykonania zamówień dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy.*

i) W przypadku opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy; *Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe ze względu na opóźnienia w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów. W takim przypadku termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.*

j) na skutek decyzji służb, inspekcji i straży, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia; *Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy konieczne będzie przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia na skutek decyzji służb, inspekcji i straży. W takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania zawieszenia realizacji zamówienia.*

k) w przypadku protestów mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych; *Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie jest niemożliwe z uwagi na protesty mieszkańców lub innych osób prawnych lub fizycznych. W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.*

l) W przypadku opóźnień w wypłacie dofinansowania *Zmiana terminu określonego w umowie może nastąpić w sytuacji, wystąpienia opóźnień w wypłacie zaliczek lub dofinansowania do projektu przez Instytucje Pośredniczącą. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas odpowiadający okresowi od złożenia wniosku o zaliczkę/wniosku o płatność do czasu wypłaty dofinansowania na konto Zamawiającego.*

m) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu placu budowy, opóźnienia w odbiorach wykonanych prac, opóźnienia w podejmowaniu innych decyzji przez Zamawiającego ważnych z punktu widzenia realizacji zamówienia, opóźnienia w terminowym regulowaniu płatności przez Zamawiającego.

*Zmiana terminu realizacji określonego w umowie może nastąpić w sytuacji niezależnej od Wykonawcy, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. W takim przypadku termin realizacji umowy może zostać wydłużony o czas opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego.*

n) Zamawiający zastrzega sobie możliwość częściowego ograniczenia zakresu rzeczowego inwestycji lub zmiany (wydłużenia) okresu realizacji zadania, w przypadku wystąpienia innych przyczyn niż wyżej wymienione, w sytuacji której wcześniej nie było można przewidzieć.

### 1.3. Zmiany dotyczące wynagrodzenia:

a) Możliwa jest zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług lub innych podatków/opłat mających wpływ na koszt realizacji zamówienia

*Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany stawki podatku VAT. W takiej sytuacji wynagrodzenie ulegnie zmianie w sposób odpowiedni – tak aby odpowiadało zaktualizowanej stawce tego podatku dla zakresu objętego umową, który na dzień zmiany stawki podatku nie został jeszcze rozliczony.*

b) Jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób, że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie, groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy

*Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w taki sposób że realizacja zamówienia na zasadach określonych w umowie groziłaby nadmierną stratą dla Wykonawcy.*

c) W przypadku konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy

*Wartość wynagrodzenia określonego w umowie może ulec zmianie w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego ze względu na czynniki, których zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawierania umowy, przy czym wynagrodzenie umowne ulegnie obniżeniu o wartość robót objętych rezygnacją.*

### 1.4. Pozostałe zmiany umowy:

a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy

b) W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

c) Konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi realizację projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,

d) Zmiana strony umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot, w tym:

- możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że w miejsce Wykonawcy, przejmując ogół jego praw i obowiązków, wstąpi inny podmiot np. podwykonawca
- dopuszczalna będzie zmiana stron umowy w sytuacji, gdy w prawa i obowiązki Wykonawcy wstąpi inny podmiot.
- możliwa jest zmiana umowy polegająca na tym, że prawa i obowiązki wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie przejmie jeden z Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie

e) zmiana w zakresie podwykonawstwa:

- możliwe jest zlecenie części zamówienia podwykonawcy, w sytuacji, gdy Wykonawca zadeklarował samodzielną realizację zamówienia
- możliwe jest samodzielne zrealizowanie umowy, pomimo zadeklarowania udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
- możliwe jest zlecenie podwykonawcy innego zakresu zamówienia, aniżeli wskazany przez Wykonawcę w ofercie



- możliwa jest zmiana podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie dotychczasowy podwykonawca.
- 1.5. Dopuszczane są zmiany umowy polegające na zmianie jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót lub zmiana technologii. Zastosowana zmiana musi być co najmniej równoważna do rozwiązania projektowanego. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem i /lub Zamawiającym odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełniania wszelkich wymagań z tym związanych.
- 1.6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, zgodnie z zapisem protokołu konieczności i kosztorysem robót zaniechanych.
- 2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## 11. Wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium, **przed upływem terminu składania ofert**, w wysokości **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w ING Bank Śląski nr 38 1050 1764 1000 0023 3040 3904
  - b) gwarancjach bankowych,
  - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, dokument winien zawierać oświadczenie o bezwarunkowym i nieodwołalnym zobowiązaniu gwaranta do zapłaty na pierwsze żądanie zamawiającego kwoty wadium.
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert wskazanego w pkt. 9 zapytania. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu, przelewem, Wykonawca dołącza do oferty kserokopię wpłaty wadium z potwierdzeniem dokonanego przelewu. W pozostałych przypadkach wymagane jest dołączenie oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego – w przypadku złożenia oferty przez Bazę Konkurencyjności, oryginał ww. dokumentu należy złożyć osobiście lub za pomocą poczty/kuriera w siedzibie firmy przed upływem terminu składania ofert. Dokumenty, muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.
4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
  - (a) upływu terminu związania ofertą;
  - (b) zawarcia umowy;
  - (c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia
5. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
  - (a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
  - (b) którego oferta została odrzucona;
  - (c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
  - (d) po unieważnieniu postępowania

6. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do zapytania lub zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

## 12. Zamówienia uzupełniające i dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia Wykonawcy zamówienia uzupełniającego (zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego) w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia podstawowego określonej w umowie zawartej z Wykonawcą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość prac dodatkowych jeżeli:
  - a. zmiana wykonawcy nie będzie mogła zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
  - b. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
  - c. wartość każdej kolejnej zmiany nie będzie przekraczać 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

## 13. Przetwarzanie danych osobowych

1. Oferent wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszego postępowania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako „RODO” lub „Ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych”). Przetwarzanie powierzonych danych osobowych będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów RODO oraz wydanych w związku z nim krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.
3. Zamawiający będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie i celu przeprowadzenia postępowania ofertowego oraz realizacji obowiązku prawnego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
4. Podanie danych osobowych jest warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu oraz wymogiem ustawowym do wypełnienia obowiązków wynikających z mocy prawa. Brak podania danych osobowych uniemożliwia udział Oferenta w postępowaniu ofertowym.
5. Odbiorcą danych mogą być w szczególności Instytucje Pośredniczące, Instytucje Zarządzające oraz inne instytucje państwowe i unijne, jak również podmioty zaangażowane przez te instytucje w związku z audytem, rozliczeniem i kontrolą projektu unijnego, Urząd Skarbowy, Bank, Kancelaria Prawna, Poczta Polska, firmy kurierskie. Ponadto dane mogą być przekazywane/ udostępniane dostawcom i podwykonawcom usług tj. informatyk, biuro rachunkowe, firmy doradczo-konsultingowe – takie podmioty przetwarzają dane tylko na podstawie umowy oraz tylko zgodnie z poleceniami.
6. Oferent posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących oferenta;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych oferenta;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO

7. W każdej chwili, Oferentowi przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (GIODO lub jego prawny następca - Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
8. Okres przetwarzania obejmuje okres wykonywania zobowiązań oraz okres przedawnienia roszczeń wynikający z przepisów, oraz okres przechowywania dokumentacji projektowej zgodnie zapisami umowy o dofinansowanie projektu
9. W przypadku zawarcia umowy lub zamówienia pomiędzy Oferentem a Zamawiającym, dane podane przez Oferenta będą przetwarzane w celu wykonania takiej umowy lub zamówienia oraz ich rozliczenia.

#### 14. Wykaz załączników

1. **Załącznik nr 1** - formularz ofertowy
2. **Załącznik nr 2** - oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym
3. **Załącznik nr 3** – oświadczenie od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
4. **Załącznik nr 4** – oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
5. **Załącznik nr 5** – oświadczenie braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.
6. **Załącznik nr 6** – wzór umowy
7. **Załącznik nr 7** - przedmiary
8. **Załącznik nr 8** – projekt