

Gdańsk, 14.11.2023

Zmiany wprowadzone w zapytaniu ofertowym z dnia 2.11.2023r.

- zmiana terminu składania ofert **23.11.2023r. do godziny 10.00, otwarcie ofert 23.11.2023r. 10.30 w siedzibie Zamawiającego,**
- zmiana danych dotyczących punktu IV.2.1 roboty podstawowe: dokumentacji projektowej odnośnie robót ziemnych, IV.2.5 roboty dodatkowe: dodano mur oporowy E, wykreślono w zakresie robót objętych prawem opcji wymiary podane w punkcie IV.2.5, dodano mur oporowy E,
- dodano w punkcie XI zapis: „wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (w szczególności temperatury poniżej + 5 °C w dzień i w nocy), warunków dotyczących założenia zieleni.”

ZAPYTANIE OFERTOWE

Roboty budowlane w zakresie zagospodarowania terenu

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa i adres: Stowarzyszenie Pomocy Osobom Autystycznym ,
plac Józefa Wybickiego 18, 80-440 Gdańsk
e-mail: autyzm@spoa.org.pl

NIP: 5841067117

REGON: 190598487

Tytuł projektu: „Budowa i wyposażenie obiektu w Gdańsku na potrzeby wsparcia dorosłych osób z autyzmem” w Gdańsku, ul. Malczewskiego 133

Numer projektu: RPPM.07.03.00-22-0012/21-00

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Zapytanie ofertowe dotyczące wyboru Wykonawcy prowadzone jest z zastosowaniem zasady konkurencyjności dla zamówienia realizowanego w ramach projektu pn. „Budowa i wyposażenie obiektu w Gdańsku na potrzeby wsparcia dorosłych osób z autyzmem” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Osi priorytetowej 7 Zdrowie i Opieka, Działania 7.3 Infrastruktura społeczna współfinansowanego z EFRR.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014- 2020.
3. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Rodzaj zamówienia: roboty budowlane
5. Publikacja zapytania ofertowego:

Baza Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę można składać w formie elektronicznej poprzez formularz złożenia oferty w Bazie Konkurencyjności, dostępnej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> lub w formie pisemnej w siedzibie Stowarzyszenia Pomocy Osobom Autystycznym, plac Józefa Wybickiego 18, 80-440 Gdańsk w nieprzekraczalnym terminie do dnia **23.11.2023r. do godziny 10.00.** Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane. **Otwarcie ofert nastąpi 23.11.2023r. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.**
2. Oferta w formie pisemnej powinna być złożona w zamkniętym, nieprzeźroczystym opakowaniu oznaczonym w sposób gwarantujący nienaruszalność; koperta powinna być oznaczona: „Zagospodarowanie terenu”

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Kod CPV wraz z nazwą:

45000000-7 roboty budowlane
45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112710-5 roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45233226-9 roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych
45342000-6 wznoszenie ogrodzeń
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zagospodarowania terenu przy budynku położnym w Gdańsku ul. Malczewskiego 133 realizowanym na podstawie projektu pt. „Budowa i wyposażenie obiektu w Gdańsku na potrzeby wsparcia dorosłych osób z autyzmem”.

Przedmiot zamówienia obejmuje **zamówienie podstawowe (gwarantowane)** oraz zamówienie objęte **prawem opcji (niegwarantowane, opcjonalne)**.

Zamawiający przewiduje realizację zamówień podobnych (uzupełniających).

Roboty w części podstawowej:

1. Roboty ziemne – makroniwelacja terenu. Podstawą oszacowania prac ziemnych jest operat szacunkowy (~~załącznik nr 5~~), oraz PZT (~~załącznik nr 6~~), **załączniki dostępne na stronie <https://www.spoa.org.pl/category/zapytania-ofertowe/>**
2. Nawierzchnie utwardzone i miejsca postojowe (z kostki brukowej grafitowej, krawężniki i obrzeża kamienne)
3. Nawierzchnia dojeżdż i ścieżek pieszych
4. Nawierzchnia zjazdu
5. Mury oporowe żelbetowe oraz schody zewnętrzne
 - mur oporowy G - 16 m (Rys. PZT-D2)



- mur oporowy F - 29 m (Rys. PZT- D2)
- mur oporowy A,B,C,D, E – 22,5 m (Rys. PZT – D1)
- mur oporowy H,I – 17,2 m (Rys. PZT -D4)

6. Boks żelbetowy

7. Wykonanie podmurówek i stóp betonowych

8. dostawa i montaż ogrodzenia po stronie wschodniej części projektowanej.

9. Wykonanie zewnętrznej instalacji oświetleniowej.

10. Ułożenie kabla światłowodowego od studzienki teletechnicznej znajdującej się przy granicy działki do serwerowni w budynku.

11. Oprócz robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest, w ramach niniejszego zamówienia do wykonania prac obejmujących: organizację placu budowy z zapleczem lokalizacji sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz urządzeń – niezbędnym dla zrealizowania całości zamierzenia inwestycyjnego objętego przedmiotem umowy, organizację zaplecza sanitarnego i socjalnego dla ekip budowlanych, zabezpieczenie oraz oznakowanie placu budowy, zabezpieczenie w uzgodnieniu z Zamawiającym wszelkich instalacji znajdujących się na placu budowy, obsługę geodezyjną inwestycji, sporządzenie dokumentacji powykonawczej.

Roboty budowlane i dostawy w części objętej prawem opcji (w formularzu oferty należy podać ceny zgodnie z poniższą numeracją):

1. Przeniesienie zbiornika retencyjnego i podłączenie go do kanalizacji deszczowej.
2. Dostawa i montaż ogrodzenia po pozostałej stronie projektowanej (kolor zielony na schemacie) oraz na stronie części istniejącej (kolor czerwony na schemacie).
3. Dostawa i montaż bramy przesuwnej wyposażonej w automatykę (2 sztuki), pełny zestaw siłowników i automatyki: zdalne sterowanie przy pomocy pilotów,15 szt. na każdą bramę.
4. Dostawa i montaż furtki z automatyką (3 sztuki) z automatyką sterowaną domofonem i kodami wejścia
5. Montaż barier ochronnych (balustrad) na murach oporowych wewnętrznych i wokół zbiornika retencyjnego.
 - a) ~~MO G – 16 m,~~
 - b) ~~MO F – 29 m,~~
 - c) ~~MO ABCDE - 22,5 m,~~
 - d) ~~MO HI – 17,2 m,~~
 - e) ~~MO J – 5,0 m~~
 - f) ~~zbiornik retencyjny – 9,0 m~~

6. Założenie zieleni na podstawie załączonego projektu aranżacji zieleni.

Zamówienie obejmuje wykonanie nasadzeń zieleni rekreacyjno-wypoczynkowej, użytkowej i towarzyszącej a także dodatkowych instalacji urządzeń spełniających założenia o charakterze ogrodu sensorycznego oraz urządzeń do prowadzenia zajęć rekreacyjno-sportowych.

Zestawienie wymaganego przygotowania terenu pod nasadzenia roślinności, zestawienie zaprojektowanej roślinności oraz kładki i meble ogrodowe zostały szczegółowo opisane w projekcie załączonym do niniejszego zapytania ofertowego.

W zamówieniu tej części należy dodatkowo uwzględnić:

1) dostawa 2 plenerowych instrumentów muzycznych jako elementu wchodzącego w skład ogrodu sensorycznego.

a) Instrument muzyczny TAMBURO XL i TAMBURO L - urządzenie typu instrument muzyczny w formie bębna wydający różnej tonacji dźwięki. Emisja dźwięku jest powodowana uderzeniami otwartą dłonią na górną część bębna.

Dane techniczne

- wymiary urządzenia TAMBURO XL (W x H) – 0,51 x 1,08 (różnica wymiarów nie większa niż +/- 5%
- wymiary urządzenia TAMBURO L (W x H) – 0,41 x 0,82 (różnica wymiarów nie większa niż +/- 5%
- głębokość mocowania do podłoża – 0,40 m
- instrumenty wykonane ze stali nierdzewnej
- gwarancja – 5 lat

Wymagany jest certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176

Przykład podobnego instrumentu:

<https://www.playgroundcentre.com/products/babel-drum-musical-instrument/>

b) Instrument muzyczny typu HANDPIPE , należący do grupy aerofonów.

Dane techniczne

- elementy rurowe ułożone diatonicznie i zamocowane w dużej gęstości polietylenie(HDPE)
- urządzenie obustronne (dostęp dla niepełnosprawnych)
- wymiary (W x H) – 0,92 x 0,91 (różnica wymiarów nie większa niż +/- 5%)

Wymagany jest certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176

<https://www.playgroundcentre.com/products/hand-pipes-musical-instrument/>

<https://www.amvplaygrounds.co.uk/products/play/sensory-play/musical-instruments>

2) dostawa i montaż czterostanowiskowej zewnętrznej siłowni typu outdoor do plenerowej rekreacji i treningu fizycznego.

Opis urządzenia

a. Poczwórnny pylon z zamocowanymi 4 stanowiskami:

- orbitek
- biegacz
- wioślarz
- twistet/ wahadło

b. Gwarancja 60 miesięcy

c. Kolorystyka z palety RAL – do ustalenia

d. Komfortowe siedziska z płyty HDPE

e. Antypoślizgowe stopnice z ryflowanej płyty aluminiowej

3) Pergola

a. Konstrukcja wykonana z drewna skandynawskiego – klejonego

b. Wszystkie elementy impregnowane ciśnieniowo

c. Wyposażona w markizę wodoodporną przesuwaną na systemach aluminiowych

d. Wymiar 4m x 4m

e. Projekt identyczny lub zbliżony do przedstawionego na zdjęciu:

f. Gwarancja 60 miesięcy

<https://dobrymebel.com/produkt/ pergola-latino/>

7. System automatycznego nawadniania sterowane programem dopasowane do rodzaju terenu, roślinności i pogody.

Zainstalowanie na terenie działki dwóch kranów wody wraz z podłączeniem ich do zaworu znajdującego się przy jednej ze ścian zewnętrznych budynku.

Zamawiający wymaga spełnienia przez instalację nawadniającą następujących warunków i parametrów:

a. Nawadnianie na obszarze 1500 m²

b. Pas o szerokości 1 m przy ogrodzeniu

c. Linia kroplująca z kompensatą ciśnienia

d. Automatyka oparta na sterowniku czasowym, elektrozaworach i wyłączniku opadowym

e. Projekt wykonawczy systemu nawadniania oraz schemat połączeń elektrycznych

f. Schemat połączeń i podziału na sekcje

g. Gwarancja 36 miesięcy

Na działce udostępnione jest wyprowadzenie wody z budynku.

8. Obudowa żelbetowa drzewa obłożona lamelami kompozytowymi (na elewacji użyto deski lamelowej „NEWTECHWOOD – Tarastica).



3. Zamawiający przewiduje skorzystania z prawa opcji na następujących zasadach:

- 1) Wartość zamówienia została ustalona z uwzględnieniem prawa opcji.
- 2) Warunkiem uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji jest złożenie Wykonawcy wybranemu w postępowaniu pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji z jednoczesnym wskazaniem zakresu prawa opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
- 3) Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie.
- 4) Wszelkie postanowienia Zaproszenia odnoszące się do części podstawowej przedmiotu zamówienia znajdują odpowiednie zastosowanie do części objętej prawem opcji.
- 5) Wykonanie zamówienia objętego prawem opcji nastąpi w terminie od dnia uruchomienia prawa opcji do dnia analogicznego, jak termin realizacji przedmiotu Umowy w zakresie zamówienia podstawowego.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

5. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia (w zakresie podstawowym oraz objętym prawem opcji) w terminie do 20 tygodni od daty podpisania umowy.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW DO WYKLUCZENIA

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają wykluczeniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
 - a) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie co najmniej: dwa zamówienia w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu budynku, o wartości nie mniejsza niż 150.000,00 złotych brutto,

Ocena spełniania powyższego warunku będzie prowadzona w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdziale VII ust. 13 lit. e), tj. w oparciu o wykaz wykonanych robót budowlanych wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót, według kryterium spełnia/nie spełnia.

- b) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. skierują do wykonania zamówienia następujące osoby:
 - i. jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownik robót elektrycznych, która:
 - 1) posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wraz z aktualnym wpisem na listę stosownego samorządu zawodowego;
 - 2) co najmniej 2 krotnie pełnił funkcję kierownika robót w swojej specjalności;
 - ii. jedną osobę mającą pełnić funkcję kierownik robót sanitarnych, która:
 - 1) posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z aktualnym wpisem na listę stosownego samorządu zawodowego;
 - 2) co najmniej 2 krotnie pełnił funkcję kierownika robót w swojej specjalności.

Ocena spełniania warunków, określonych powyżej w Rozdziale VI ust. 2 lit. b) pkt i.-ii dokonywana będzie w oparciu o dokumenty wskazane w Rozdziale VII ust. 13 lit. a i b, tj. w oparciu o wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, zawierający informację o posiadanych uprawnieniach i doświadczeniu poszczególnych osób oraz dokumenty poświadczające uzyskanie wykształcenie, oraz posiadanie wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, według kryterium spełnia/nie spełnia.

c) posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy złotych).

Ocena spełnienia powyższego warunku prowadzona będzie w oparciu o dokument, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 13 lit. f) potwierdzający, że wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę,

i) Z możliwości składania ofert wyklucza się oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, określonych w Zapytaniu ofertowym oraz oferentów powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

ii) Z postępowania wyklucza się Wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwaną dalej „specustawą sankcyjną” (Dz.U. z 2022 r. poz. 835 ze zm.)

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Zamawiający zastrzega dla oferty formę pisemną pod rygorem nieważności.
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim i podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającej odpowiednie pełnomocnictwo, na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Oferta powinna zawierać cenę brutto i cenę netto (stawka VAT 23%). Wykonawca podaje cenę brutto, która przyjęta będzie do porównania i oceny ofert za wykonanie całego przedmiotu zamówienia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych. **Cena oferty to łączna cena ofertowa za wykonanie całości zamówienia, tj. części podstawowej i części objętej prawem opcji.**
4. Zamawiający jako formę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia przyjmuje wynagrodzenie ryczałtowe.
5. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszej zaproszeniu oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty opłat administracyjnych w zakresie, w jakim konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich postępowań administracyjnych, koszt pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę, koszt druku dokumentacji.
6. Koszt zorganizowania czasowego zaplecza budowy należy wliczyć do ceny oferty.
7. Koszt załadowania, wyładowania, transportu i przyjęcia odpadów w celu przekazania ich do zakładu utylizacji należy wliczyć do ceny oferty.



10. Wykonawcy pozostają związani złożoną ofertą przez 30 dni liczone wraz z upływem terminu składania ofert.
11. Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, z wyłączeniem oferty wraz z wykazem prac i wykazem osób, oraz pełnomocnictwa, które winny być złożone w oryginale.
12. Wszystkie dokumenty załączone do oferty winny być przedstawione w formie wypełnionego formularza stanowiącego załącznik do dokumentacji, wydruku z właściwego rejestru lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
13. **Do oferty należy dołączyć:**
 - a) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia - niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w Rozdziale VI ust. 2 lit b) niniejszego zapytania. Formularz wykazu osób stanowi Załącznik nr 4 do zapytania,
 - b) dokumenty poświadczające posiadane kwalifikacje i uzyskane uprawnienia wraz z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób wykazanych w wykazie, o którym mowa w lit. a powyżej, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
 - c) pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa konsorcjum, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Pełnomocnictwo winno być załączone w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii (jeżeli dotyczy);
 - d) zobowiązanie do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (jeżeli dotyczy);
 - e) wykaz robót budowlanych wraz z podaniem ich przedmiotu oraz zakresu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane prawidłowo, przy czym dowodami, o których mowa, są protokoły odbioru robót, referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, określonych w Rozdziale VI ust. 2 lit. a). Wzór wykazu robót budowlanych / zrealizowanych zamówień stanowi Załącznik nr 3 do zapytania;
 - f) dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wskazanych w Rozdziale VI ust. 2 lit c),
14. Zamawiający przewiduje możliwość poprawienia oczywistych omyłek w treści oferty, uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty wyłącznie na wezwanie Zamawiającego skierowane do danego Wykonawcy. Poprawki, uzupełnienie lub wyjaśnienia nie mogą prowadzić do negocjacji treści oferty. Możliwość ewentualnego poprawiania, uzupełniania lub wyjaśniania treści ofert stosowana będzie jednokrotnie w przypadku poszczególnych braków (w przypadku braku uzupełnienia lub wyjaśnienia treści oferty na pierwsze wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie będzie mógł podjąć tych czynności w stosunku do zakresu objętego wezwaniem Zamawiającego).
15. Ceny w ofercie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę opisaną w art. 106e ust. 11 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1221 z późn. zm.).
16. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
17. Rozliczenia między Wykonawcą a Zamawiającym prowadzone będą w polskich złotych (PLN).

18. Jeżeli zaferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na Wykonawcy. Zamawiający odrzuci ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

19. Poza przypadkami określonymi w zapytaniu, Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli wystąpiła przynajmniej jedna z poniższych okoliczności:

- a) treść oferty nie odpowiada treści niniejszego zaproszenia,
- b) oferta została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania,
- c) oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny i kosztu, które nie stanowią oczywistych omyłek pisarskich lub rachunkowych,
- d) oferta nie spełnia wymogów określonych w Rozdziale VI i Rozdziale VII zapytania,
- e) oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów prawa.

20. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, a także jego odwołania oraz zakończenia postępowania bez wyboru ofert na każdym jego etapie, a Wykonawca oświadcza że nie będzie to stanowić podstawy do dochodzenia przez niego z tego tytułu żadnych roszczeń.

21. Zamawiający może unieważnić postępowanie, w szczególności, jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
- b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia;
- c) postępowanie jest obciążone istotną wadą, mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia,
- d) w wyniku zmiany obiektywnych warunków i okoliczności, których nie można było przewidzieć, realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.

22. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego. Jeśli jest to uzasadnione zakresem zmian wprowadzonych do zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wprowadzonych zmian w ofertach.

23. Zastrzega się, że wszelkie informacje, w tym wyjaśnienia i zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia będą udostępniane publicznie w bazie konkurencyjności na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

VIII. KRYTERIA OCENY OFERT:

1. Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i innych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia publicznego.
2. Ocenie ofert podlegają tylko oferty niepodlegających odrzuceniu.
3. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a) Kryterium: Cena oferty brutto: 40 pkt
 - b) Kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia: 60 pkt

Razem 100 pkt

Ad. a): Kryterium: cena oferty brutto - ocena w tym kryterium będzie przeprowadzona wg następującego wzoru matematycznego: $P = (C_{\min} / C_b) \times 40$ pkt gdzie:

P - liczba punktów za kryterium ceny

C min - najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

C_b - cena badanej oferty

Cena oferty brutto to łączna cena ofertowa za wykonanie całości zamówienia, tj. części podstawowej i części objętej prawem opcji

Ad. b) Kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia – ocena w tym kryterium będzie obliczone w następujący sposób:

Skrócenie terminu do:	16 tygodni	12 tygodni	Poniżej 8 tygodni
Przyznane punkty	20 pkt	40 pkt	60 pkt

4. Ostateczna liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę obliczana jest jako suma punktów poszczególnych kryteriów P + T. Najwyższa liczba punktów wyznacza najkorzystniejszą ofertę.

IX. INFORMACJE DODATKOWE:

Wykonawca zobowiązany jest do

1. Wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy oraz innych obowiązków wynikających z Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z Umową i Projektem Budowlanym oraz obowiązującymi przepisami,
2. Wykonania robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy w sposób kompletny, wolny od wad oraz odpowiadający uzasadnionym oczekiwaniom Zamawiającego,
3. Podejmowania działań zgodnie z interesem Zamawiającego oraz w celu ochrony tego interesu,
4. Zapewnienia materiałów oraz sprzętu niezbędnych do realizacji Umowy, w tym w szczególności do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy
5. Zapewnienia stałego nadzoru nad Terenem Budowy od czasu rozpoczęcia robót budowlanych i do czasu ich zakończenia zgodnie z Umową,
6. Współpracy z Zamawiającym, Kierownikiem Budowy oraz innymi podmiotami współdziałającymi z Zamawiającym przy realizacji Przedmiotu Umowy, z zachowaniem zasady lojalności,
7. Niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili powzięcia odpowiedniej informacji, poinformowania Zamawiającego o każdej okoliczności, sytuacji lub zdarzeniu, które mogą mieć wpływ na terminowość lub sposób realizacji Umowy, w tym w szczególności które mogą skutkować wadliwym wykonaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, koniecznością wstrzymania tych robót, mogą narazić Zamawiającego na odpowiedzialność majątkową za szkodę lub które mogą skutkować koniecznością dokonania zmian w Projekcie Budowlanym,
8. Udzielania Zamawiającemu lub innym podmiotom uczestniczącym w realizacji Przedmiotu Umowy wszelkich informacji i wyjaśnień związanych z wykonaniem Umowy,
9. Stosowania się do wszelkich uzasadnionych poleceń Zamawiającego, z zastrzeżeniem iż zostaną one złożone w formie pisemnej,
10. Uczestniczenia we wszelkich naradach lub spotkaniach związanych z realizacją robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy, o których Wykonawca został uprzedzony co najmniej z dwudniowym wyprzedzeniem,
11. Zorganizowania i utrzymania zaplecza Terenu Budowy w sposób umożliwiający swobodne rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy,
12. Prowadzenia dokumentacji budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy, a także udostępnienie tej dokumentacji Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom na każde żądanie,
13. Prowadzenia we własnym imieniu i we własnym zakresie gospodarki odpadami wytworzonymi w związku z realizacją Umowy jako ich wytwórca, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
14. Ochrony oraz dbania o mienie Zamawiającego przed jego uszkodzeniem lub kradzieżą przez cały okres

wykonywania Umowy,

15. Terminowego zakończenia robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy i zgłoszenia tego faktu Zamawiającego zgodnie z Umową,
16. Terminowego przekazania wszelkiej dokumentacji związanej z wykonaniem Umowy po zakończeniu robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy,
17. Zlikwidowania zaplecza budowy na Terenie Budowy i jego uporządkowanie w terminie wskazanym w Umowie.
18. Zamawiający wymaga udzielenie **36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane** liczone od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Na niektóre urządzenia wymienione w opisie zamówienia obowiązuje **gwarancja 60 miesięcy**.
19. W celu prawidłowego sporządzenia oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu oraz stanu faktycznego, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym i warunkami prac objętych przedmiotem zamówienia. Wizji lokalnej można dokonać w miejscu planowanych prac w dni robocze w godz. 8.30 do 15.30, po uprzednim zgłoszeniu chęci udziału w wizji na adres e-mail: r.banach@tlen.pl. Zgłoszenia będą przyjmowane przez Zamawiającego najpóźniej na 4 dni przed upływem terminu składania ofert
20. UWAGA! Jeżeli w jakimkolwiek miejscu opisu przedmiotu zamówienia lub innej części zapytania ofertowego, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy - parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i rozwiązań niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do założeń określonych przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.
21. Umowa z wybranym Wykonawcą zawarta zostanie w okresie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

X. WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści zapytania. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca 5 dnia przed wyznaczonym terminem składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął po upływie terminu 5 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.

XI. WARUNKI ZMIANY UMOWY:

1. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

- 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia. Nie stanowi zmiany w umowie udzielenie przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy zamówień na dodatkowe dostawy, polegających na częściowej wymianie dostarczonych produktów lub instalacji albo zwiększeniu bieżących dostaw lub rozbudowie istniejących instalacji, a zmiana wykonawcy prowadziłaby do nabycia materiałów o innych właściwościach technicznych, co powodowałoby niekompatybilność techniczną lub nieproporcjonalnie duże trudności techniczne w użytkowaniu i utrzymaniu tych produktów lub instalacji. Możliwość zastosowania tego postanowienia będzie każdorazowo oceniana przez Zamawiającego w świetle postanowień Wytycznych horyzontalnych.
- 2) konieczności przedłużenia terminu wykonania zamówienia z przyczyn, których nie dało się wcześniej przewidzieć, wynikających z konieczności zachowania zasad sztuki budowlanej, niezbędnych dla prawidłowego zakończenia prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – termin wykonania umowy zostanie wówczas wydłużony o czas niezbędny do przeprowadzenia i zakończenia tych prac zgodnie z wyżej wymienionymi zasadami.
- 3) wystąpienia siły wyższej; przez siłę wyższą Zamawiający będzie rozumiał dowolną nieprzewidywalną, wyjątkową sytuację lub takie zdarzenie będące poza kontrolą stron umowy, które uniemożliwiają którejkolwiek z nich wywiązanie się ze swoich obowiązków na podstawie umowy, i które nie były wynikiem błędu lub zaniedbania po ich stronie lub po stronie ich podwykonawców, i których nie można było uniknąć przez postępowanie z odpowiednią i uzasadnioną należytą starannością.
- 4) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia okoliczności. Pojęcie to Zamawiający będzie interpretował w sposób odpowiadający postanowieniu pkt. 109 preambuły Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych, uchylającej dyrektywę 2004/18/WE. W świetle tego postanowienia, „Pojęcie niemożliwych do przewidzenia okoliczności odnosi się do okoliczności, których nie można było przewidzieć pomimo odpowiednio starannego przygotowania pierwotnego postępowania o udzielenie zamówienia przez instytucję zamawiającą, z uwzględnieniem dostępnych jej środków, charakteru i cech tego konkretnego projektu, dobrych praktyk w danej dziedzinie oraz konieczności zagwarantowania odpowiedniej relacji pomiędzy zasobami wykorzystanymi na przygotowanie postępowania a jego przewidywalną wartością. Nie może to jednak mieć zastosowania w sytuacjach, w których modyfikacja powoduje zmianę charakteru całego zamówienia, na przykład przez zastąpienie zamawianych robót budowlanych, dostaw lub usług innym przedmiotem zamówienia lub przez całkowitą zmianę rodzaju zamówienia (...)”.
- 5) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- 6) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
- 7) ustalenia, że wykonanie umowy zgodnie z projektem koncepcyjnym nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 8) wystąpią lub zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania w niej zmian jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację przedmiotu umowy lub w inny sposób wpływa na realizację przedmiotu umowy,
- 9) wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenu budowy, w szczególności dotyczące nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,



10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych przepisów. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

11) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (w szczególności temperatury poniżej + 5 °C w dzień i w nocy), warunków dotyczących założenia zieleni.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub o czas niezbędny do odwrócenia skutków powołanych wyżej okoliczności.

3. W zakresie pozostałych uregulowań umownych zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:

1) zmiany Wykonawcy, gdy wynika ona z sukcesji uniwersalnej lub częściowej w prawa i obowiązki pierwotnego wykonawcy, w wyniku restrukturyzacji, w tym przejęcia, połączenia, nabycia lub upadłości, przez innego wykonawcę, który spełnia pierwotnie ustalone kryteria kwalifikacji podmiotowej, pod warunkiem że nie pociąga to za sobą innych istotnych modyfikacji umowy i nie ma na celu obejścia zasad, wynikających z niniejszego zapytania ofertowego, umowy o dofinansowanie oraz

postanowień Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków.

2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym wprowadzenia nowych przepisów prawa. W takim przypadku, umowa zostanie zmieniona w ten sposób, by opowiadała obowiązującym regulacjom prawnym.

3) wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu umowy,

4) wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową nie jest możliwe, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

5) zaistnieją inne okoliczności (np. prawne lub techniczne), skutkujące niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy, zgodnie z jej postanowieniami lub z zasadami wiedzy inżynierskiej/sztuki budowlanej,

6) zmian osób, pod warunkiem, że nowe osoby posiadają uprawnienia nie niższe niż wskazani pierwotnie przez Wykonawcę,

5. W przypadku wystąpienia okoliczności, wymienionych w ust. 3, powodujących ograniczenie zakresu realizowanych robót budowlanych, wynagrodzenie umowne ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.

XII Załączniki

1. Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.
2. Załącznik nr 2. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.
3. Załącznik nr 3. Wykaz doświadczenia zawodowego w zakresie robót budowlanych

-
4. Załącznik nr 4. Wykaz osób
 5. Załącznik nr 5. Klauzula informacyjna
 6. Załącznik nr 6. Dokumentacja projektowa
 - 7. Załącznik nr 7. Projekt umowy**