

## Ogłoszenie nr 2023-60902-178894

Budowa i wyposażenie obiektu w Gdańsku na potrzeby wsparcia dorosłych osób z autyzmem

## Lista opublikowanych pytań i odpowiedzi

Liczba wyników: 19

### Pytanie numer 1, data wysłania 2023-11-08 15:14:05, data opublikowania 2023-11-16

1. Brak operatu szacunkowego (dotyczy prac ziemnych), o których mowa na str. 2 zapytania ofertowego. Jaki nr rysunku jest właściwy do opracowania oferty w tym zakresie?
2. W zapytaniu ofertowym na str. 2 brak wymienionego muru oporowego E, który widnieje na PZT, czy jest on w zakresie realizacji?
3. Brak rysunku dotyczącego muru oporowego G – prosimy udostępnić dokumentację – rysunek konstrukcyjny.
4. Brak rozrysowanego zbrojenia schodów żelbetowych – prosimy o dostanie.
5. Na rys. PZT.D2 jest mowa o murach istniejących na działce sąsiada – prosimy o potwierdzenie, iż w zakresie przetargu nie są żadne prace związane z „murami sąsiada”.
6. Izohan Impregnat IB do realizacji murów oporowych poniżej terenu został wycofany ze sprzedaży, czy mur należy izolować? Jeśli tak prosimy o wskazanie dostępnego materiału?
7. Jak rozumieć pojęcie beton architektoniczny w odniesieniu do murów oporowych?
8. Czy tylko na murze F i G należy wykonać opierzenia z blachy stalowej ocynkowanej?
9. Czy w/w opierzenia mają być w kolorze ocynk, czy blacha powlekana w danym kolorze? Jeśli w kolorze to jakim?
10. Prosimy o dokładne wytyczne odnośnie prac związanych z izolacją śmietnika? Jaka technologia jakie materiały itp.
11. Jak pomieszczenie śmietnika ma być wykończone od wewnątrz tj. posadzka, ściany, sufit? Czy do boku żelbetowego przewidziane są drzwi?
12. Prosimy o podanie konkretnych mb ogrodzenia, które ma być wykonane w części podstawowej. Czy jest możliwość zmiany okresu gwarancji na ogrodzenie do 24 mc?
13. Brak na rysunkach 3-ciej furtki. Prosimy o rysunek z lokalizacją wszystkich 3-ch.
14. W jaki sposób mają być wykończone słupki żelbetowe bramy i furtek oraz podmurówek.
15. Barierki ochronne na zbiorniku retencyjnym w ilości jedynie 9mb? Na jakim odcinku mają być zmontowane? Takie informacje są w zapytaniu ofertowym str. 3 co jest sprzeczne z informacjami w opisie elementów zagospodarowania terenu. Prosimy o wyjaśnienie.

### Udzielono odpowiedzi

1. Na stronie <https://www.spoa.org.pl/category/zapytania-ofertowe/> zawarto całą dokumentację projektową, w tym operat szacunkowy i projekt zagospodarowania terenu, będące podstawą do wyceny zakresu.
  2. W zapytaniu ofertowym z dnia 15.11.2023 uzupełniono zakres o mur oporowy E.
-

3. MUR G pokrywa się z murem istniejącym na działce sąsiada i jest na rysunku PZT.D2.

Rysunek konstrukcyjny będzie wykonany dopiero po wykonaniu prac przez Sąsiada – oszacować z rysunku PZT.D2

4. Prośba została przekazana do projektanta konstrukcji – na razie proszę o oszacowanie na podstawie typowego zbrojenia schodów terenowych.

5. Zamawiający potwierdza.

6. Tak, wybrać analogiczny produkt zamienny dostępny na rynku.

7. Wykonać w gładkich szalunkach z efektem niewymagającym dodatkowego wykończenia.

8. Jeszcze mur E – informacja jest na rysunku.

9. Ocynk

10. Strop śmietnika -wnętrze pomieszczenia:

- Grunt nasypowy z warstwą wegetacyjną
- Ocieplenie płyty XPS (systemIZOLMAT) styrodur gr. 5cm
- Papa odporna na przerost korzeni np IZOLMAT PLAN zielony dach PYE PV250 S5,0
- Papa zgrzewalna podkładowa np IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0
- Impregnat np Izohan dysperbit
- Strop żelbetowy wg proj.konstrukcji ze spadkiem
- Impregnat do betonu (przezroczysty)

Strop śmietnika – we wnęce przed wejściem do pom. śmietnika:

(dodatkowo od spodu zadaszienia styropian i tynk)

- Grunt nasypowy z warstwą wegetacyjną
- Ocieplenie płyty XPS (systemIZOLMAT) styrodur gr. 5cm
- Papa odporna na przerost korzeni np IZOLMAT PLAN zielony dach PYE PV250 S5,0
- Papa zgrzewalna podkładowa np IZOLMAT PLAN PYE PV250 S5,0
- Impregnat np Izohan dysperbit- Strop żelbetowy wg proj.konstrukcji ze spadkiem
- Styrodur EPS 100/WEŁNA MINERALNA 5cm
- Tynk do malowania układany na wyprawie klejowej na siatce z włókna szklanego, kolor jasnoszary - pod kolor betonu architektonicznego murów oporowych, które się stykają ze ścianami śmietnika

Ściany śmietnika -wnętrze pomieszczenia – styk z gruntem:

- grunt
- Styropian EPS100 mocowany na klej i kołki z uszczelnieniem, łączony na felc gr. 5cm
- Membrana wodoszczelna wiążąca z wylewanym betonem 1,2mm firmy Grace lub 2x papa wodoszczelna
- ściany żelbetowe monolityczne z betonu wodoszczelnego wg konstr. - ściany muszą być zaimpregnowane i łatwowymyalne

Ściany śmietnika – we wnęce przed wejściem do pom. śmietnika:

- - Tynk do malowania układany na wyprawie klejowej na siatce z włókna szklanego, kolor jasnoszary - pod kolor betonu architektonicznego murów oporowych, które się stykają ze ścianami śmietnika
-

- Styropian EPS100 mocowany na klej i kołki z uszczelnieniem, łączony na felc gr. 5cm
- Membrana wodoszczelna wiążąca z wylewanym betonem 1,2mm firmy Grace lub 2x papa wodoszczelna (do 30cm nad terenem)
- ściany żelbetowe monolityczne z betonu wodoszczelnego wg konstr. - ściany muszą być zaimpregnowane i łatwozmywalne

Posadzka śmietnika:

- płyta żelbetowa z betonu wodoszczelnego wg konstr zatarta na gładko ze spadkami do odwodnienia – zaimpregnowana, łatwozmywalna
- Systemowa izolacja pozioma płyty fundamentowej np. Membrana wodoszczelna Preprufe firmy GRACE,

- Podbudowa z chudego betonu, gr. 10 -15cm,

- Podsypka z zagęszczonego żwiru, gr 35cm

11. Ściany, sufit oraz posadzka śmietnika muszą być łatwozmywalne, powinny być zaimpregnowane przed działaniem wody i substancji zanieczyszczających

Do pom. śmietnika są przewidziane drzwi ażurowe, zgodnie z rys. PZT5. Drzwi i cała ścianka ażurowa we wnęce malowane proszkowo na kolor antracytowy – pod kolor stolarki w budynku.

12. 35 mb, zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie okresu gwarancji na ogrodzenie.

13. uzupełniony rysunek dostępny na stronie <https://www.spoa.org.pl/category/zapytania-ofertowe/>

14. Żelbet – beton architektoniczny

15. Długość ogrodzenia ok. 35mb – mają być zamontowane dookoła zbiornika z każdej strony

---

## Pytanie numer 2, data wysłania 2023-11-08 15:29:29, data opublikowania 2023-11-16

16. Czy podane ilości w pkt. 5 na str. 3 zapytania ofertowego są prawidłowe?

17. Brak w dokumentacji przetargowej informacji odnośnie podestu (brak projektu, dokładnych wymiarów itp.) oraz jego okładziny (czy mają być płyty granitowe gr. 2cm czy inny materiał), która będzie również w wiatrołapie – dotyczy elewacji południowej, rejon osi H/8-11. Sprzeczność z informacjami na PZT. Prosimy o wyjaśnienie tematu.

18. Czy zjazd ma być realizowany? Jeśli tak, który wariant ma być zrealizowany Wariant I czy II?

19. Czy pozwolenia z ZDiZ z uwagi na bardzo krótki termin realizacji już zostały załatwione, uzgodnione? Jak temat wygląda ze strony Inwestora. Czy Zamawiający posiada zezwolenie na wjazd samochodów ciężarowych na ulice przylegające do placu budowy?

20. Dokumentacja branży elektrycznej nie zawiera projektu zasilania bram i domofonów – prosimy o uzupełnienie dokumentacji tym bardziej, że brak wskazania również lokalizacji 3-ciej furki na PZT.

21. Prosimy określić przekrój przewodów energetycznych zewnętrznej instalacji. Brak danych w dokumentacji.

22. Prosimy o podanie rysunku konstrukcyjnego dotyczącego słupów żelbetowych bramy i furtek oraz stóp żelbetowych.

23. Czy obrzeża mają być kamienne, czy betonowe?

---

24. Czy oferta ma obejmować wykonanie kanalizacji deszczowej oraz przegląd/udrożnienie i przygotowanie do odbioru tej części, która została już wykonana i jest zasypiana? Czy ma również obejmować regulację wysokościową istniejących już studni do właściwych rzędnych terenu?
25. W związku z rozbieżnością danych z dokumentacji projektowej i zapytania ofertowego prosimy o wskazanie ilości i miejsc montażu "zaworów do podlewania zieleni"
26. Brak w dokumentacji projektowej szczegółowych wytycznych co do obudowy żelbetowej drzewa tj. wysokość konstrukcji, itp. Prosimy o uzupełnienie.

### Udzielono odpowiedzi

16. Ilości oszacować na podstawie załączonej dokumentacji projektowej.
17. Dokumentacja dostępna na stronie <https://www.spoa.org.pl/category/zapytania-ofertowe/>
18. Zjazd ma być realizowany w opcji podstawowej w wariantcie II.
19. Pozwolenia z ZDIZ do załatwienia przez wykonawcę
20. W trakcie realizacji prac branży elektrycznej powinny być położone przewody zasilające bramy i furtki. Również w tych samych kanałach należy ułożyć przewody niskoprądowe do sterowania.
- 21 Zgodnie z opisem do projektu instalacji zewnętrznych, dostępnym pod adresem <https://www.spoa.org.pl/category/zapytania-ofertowe/>
22. Proszę zastosować rozwiązania konstrukcyjne stosowane przy ogrodzeniach systemowych
23. Obrzeża i krawężniki kamienne.
24. Istniejące studnie mają rzędne zgodne z PZT
25. Ilość punktów czerpalnych wody: 2. Zamawiający przewiduje instalację kranów ogrodowych wolnostojących ze stali nierdzewnej w dwóch miejscach na działce od strony zachodniej i północnej. ( nie na ścianie budynku). Jeden kran przy murze oporowym G, drugi kran ogrodowy w pobliżu schodów na górnym tarasie.
26. Założono donicę żelbetową gr. 15cm zbrojoną siatką fi15 co 15cm. Dokładna wielkość/wysokość/Średnica donicy do ustalenia po wytyczeniu dróg– do wyceny przyjąć średnicę 2,5-3m, głębokość posadowienia 0,5m z omijaniem korzeni, wysokość 30cm ponad pierwotny teren
- 

### Pytanie numer 3, data wysłania 2023-11-08 15:49:09, data opublikowania 2023-11-20

27. Proszę o informację odnośnie wody sprowadzonej do nowego oczka oznaczonego na mapie kolorem niebieskim:
- a) Po likwidacji istniejącego oczka woda z terenu i połączenia dachowej budynku istniejącego ma być wprowadzona do oczka „niebieskiego” – nowe rozwiązanie w narożniku działki
- Czy projektant przewidział odpływ z oczka tak jak było to w pierwotnym istniejącym rozwiązaniu? , woda z oczka istniejącego przekierowywana była do miejskiej sieci kan . deszczowej.
- Do nowego oczka będzie wprowadzona spora ilość Wody , brak przelewu awaryjnego może spowodować przelanie się wody górą oczka i zalanie terenu wokół budynku.
-

- Czy oczko na środku dziedzica - istniejące może być zlikwidowane? Czy nie podlega ono ochronie i czy nie jest własnością Gdańskich Nieruchomości, Gdańskich Wód lub innej instytucji?

b) Jakie mają być warstwy dna dla nowego oczka ?

c) Jakie jest przewidziane rodzaj zabezpieczenia-barierki na obwodzie nowego oczka?

d) W jaki sposób mają być mocowane barierki do podłoża przy nowym oczku?

28. Prosimy o podanie jaki przyjąć rodzaj bentonitu do wykonania ogrodów deszczowych (gatunek, wielkość uziarnienia).

29. Czy konieczne jest stosowanie bentonitu skoro mamy folie PCV , koszt jest bardzo duży, a należy wbudować ok. 18 m<sup>3</sup>?

30. Jaki rodzaj / typ geowłókniny filtracyjnej należy zastosować do wykonania ogrodów deszczowych?

31. Jaki rodzaj / typ foli PCV należy zastosować do wykonania ogrodów deszczowych?

32. W jakiej rozstawie sadzić bodziszek błotny ( poz.2) – projekt ogrodu wskazuje 15x15cm, czyli ok. 44szt/m<sup>2</sup>. Na 48m<sup>2</sup> potrzeba 2112 szt., a projekt przewiduje 301szt. roślin. Jaką ilość przyjąć?

33. W jakiej rozstawie sadzić barwinek mniejszy (poz.9,18) – projekt ogrodu wskazuje 10x10cm, czyli 100szt/m<sup>2</sup>. Na wykazaną powierzchnię 84,5m<sup>2</sup> potrzeba 8450szt. – w zestawieniu jest 1045szt. Jaką ilość przyjąć?

34. Poz. 16 (zestawienie projekt ogrodu)– śliwa karłowa płózka- czy rozstawa 25x25cm, czyli przyjąć 15szt/m<sup>2</sup> ?

### Udzielono odpowiedzi

27. Na stronie <https://www.spoa.org.pl/category/zapytania-ofertowe/> zamieszczono projekt przebudowy zbiornika retencyjnego. Objętość zbiornika nie uległa zmniejszeniu, jedynie zbiornik zmienił lokalizację. Zapewniono regulator przepływu. Warstwy zbiornika w projekcie przebudowy zbiornika.

Balustrada terenowa po obwodzie do wys. 110cm od terenu na podmurówce

28. Bentonit sodowy lub wapniowy w formie proszku lub granulatu

29. Należy zastosować 9 m<sup>3</sup> bentonitu. Bentonit w tym przypadku spełnia funkcję magazynowania wody

30. Wystarczy geowłóknina drenażowa 150 G

31. Folia PVC grubość minimum 1 mm, do oczek wodnych

32. Przyjąć ilość podaną w projekcie.

33. Przyjąć ilość podaną w projekcie

34. Przyjąć 15 szt./m<sup>2</sup>

---

### Pytanie numer 4, data wysłania 2023-11-08 16:06:44, data opublikowania 2023-11-20

Pytania dot. projektu ogrodu:

35. Poz. 30-bodziszek żałobny- W zestawieniu roślin jest podana liczba 298, na rysunku w projekcie technicznym jest 578szt. Ponadto przy zalecanej rozstawie 15x15cm, czyli 44szt/m<sup>2</sup> potrzeba do obsadzenia (49,5m<sup>2</sup>)- 198szt. roślin. Jaką ilość przyjąć?

36. Poz. 41- pięciornik trójząbkowy: W projekcie technicznym widnieje 295 szt., w zestawieniu 247szt.

---

Podobny problem z rozstawą. Przy 10x10cm potrzeba 2740 roślin. Jaką ilość przyjąć?

37. Poz.39.- róża Nozomi: Jaka rozstawa? Przy 20x20 potrzeba 780 krzewów?

38. Czy okolice wiaty śmietnikowej na PZT wskazane w kolorze białym, czy podlegają nasadzeniom zieleni?

39. Prosimy o podanie ilości kładek i ich wymiarów.

40. Czy elementy siłowni zewnętrznej mogą być na osobnych stanowiskach, nie w jednym pylonie?

41. Czy jest możliwość zmiany okresu gwarancji na urządzenia siłowni, do 24 mc?

42. Prosimy wskazać kolor elementów siłowni zewnętrznej. Ma to znaczenie w zakresie terminu dostawy sprzętu.

43. Prosimy o wskazanie szczegółów dot. warzywników (wymiar, materiał)

44. Czy obsadzona powierzchnia ogrodów deszczowych i niecek-dno są czymś wyściółkowane (np. otoczaki)?

#### **Udzielono odpowiedzi**

35. Przyjąć 198 szt.

36. Przyjąć 298 szt.

37. Przyjąć 780 szt.

38. Okolice wiaty śmietnikowej ( w kolorze białym) podlegają nasadzeniom zieleni - głównie trawa.

Przewidziany nadzór autorski projektanta

39. Ilość kładek - 2 sztuki, szerokość 100 cm.

40. Elementy siłowni zamontowane na jednym pylonie

41. Gwarancja - 24 miesiące

42. Siłownia w kolorze grafitowym

43. Wymiary wynikający ze skali projektu. Skrzynie z desek ciemnego drewna o grubości 20 mm

44. Patrz projekt Przebudowy sieci kanalizacji deszczowej : nad geowłókniną 10 cm humusu

---

#### **Pytanie numer 5, data wysłania 2023-11-08 16:11:05, data opublikowania 2023-11-14**

45. Czy ze względu na porę roku, w jakiej mają zostać wykonane prace istnieje możliwość modyfikacji w dziale XI. WARUNKI ZMIANY UMOWY poprzez:

a) dopisanie, do zakresu zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy pkt:

- Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (w szczególności temperatury poniżej + 5 °C w dzień i w nocy), warunków dotyczących założenia zieleni?

46. Prosimy o udostępnienie treści umowy.

#### **Udzielono odpowiedzi**

45. Dodano zapis do warunków zmiany umowy.

46. Dodano projekt umowy

---

#### **Pytanie numer 6, data wysłania 2023-11-09 13:57:46, data opublikowania 2023-11-15**

---

Czy zamiast podmurówki betonowej pod ogrodzenie można zastosować np. płytę betonową 2,52\*0,3\*0,04m-gotowy element?

**Udzielono odpowiedzi**

Wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

---

**Pytanie numer 7, data wysłania 2023-11-09 19:07:40, data opublikowania 2023-11-14**

Witam

Proszę o udostępnienie draftu umowy jaką Wykonawca będzie zobowiązany zawrzeć z Zamawiającym.

**Udzielono odpowiedzi**

Dodano projekt umowy

---

**Pytanie numer 8, data wysłania 2023-11-12 17:04:27, data opublikowania 2023-11-14**

Dzień dobry ze względu na nacisk skróconego terminu wykonania prac tak rozległego zamówienia (powodem jest ilość punktowa w przetargu za skrócenie terminu wykonania) potrzebujemy więcej czasu na zadawania pytań i logistykę, uprzejmie prosimy o wydłużenie terminu składania ofert

**Udzielono odpowiedzi**

Termin składania ofert został wydłużony do 23.11.2023r. do godziny 10.00. Otwarcie ofert nastąpi 23.11.2023r. 10.30 w siedzibie Zamawiającego.

---

**Pytanie numer 9, data wysłania 2023-11-12 17:15:29, data opublikowania 2023-11-14**

Witam

W momencie podania skróconego terminu wykonania zlecenia, przy braku możliwości zasadzenia terenu zielenią przez warunki pogodowe, czy możemy to wykonać w najbliższym terminie pozwalającym na zakończenie prac związanych z zasadzeniem roślinności?

**Udzielono odpowiedzi**

Zgodnie z zapisami warunków zmiany umowy

---

**Pytanie numer 10, data wysłania 2023-11-13 13:53:25, data opublikowania 2023-11-14**

Dzień dobry,  
prosimy o dostanie wzoru umowy do zamówienia.

**Udzielono odpowiedzi**

---



Projekt umowy został dodany do zapytania

---

**Pytanie numer 11, data wysłania 2023-11-14 08:11:55, data opublikowania 2023-11-14**

Czy zamawiający dołączy pomocnicze przedmiary robót

**Udzielono odpowiedzi**

Zamawiający nie przewiduje udostępniania przedmiarów robót

---

**Pytanie numer 12, data wysłania 2023-11-16 07:59:40, data opublikowania 2023-11-20**

1. proszę o określenie z jakiego profilu lub płaskownika ma być wykonane stężenie elementów pionowych?  
- brak w projekcie
2. proszę o określenie z jakiego profilu ma być wykonane dolne mocowanie do płaskowników pionowych i murku żelbetowego?
3. czy na całej długości mają być wykonane słupki – jeżeli tak to prosimy o podanie ich parametrów (profil/ długość )?
4. brak w projekcie rysunków bram i furtek – prosimy o przesłanie rysunków.

**Udzielono odpowiedzi**

odpowiedz na pytania 1-4

Zamawiający dopuszcza dostawę i montaż ogrodzenia panelowego (wysokość paneli 130 cm, słupki na fundamentach wierconych, z wypełnieniem profilami poziomymi. Zamawiający zwraca uwagę, że pochylenie terenu wynosi ponad 10%.

---

**Pytanie numer 13, data wysłania 2023-11-16 14:07:04, data opublikowania 2023-11-20**

Pytania dot. branży elektrycznej

1. Prosimy o podanie typów oraz przekroi kabli
    - a) główne zasilanie budynku,
    - b) zasilanie opraw oświetlenia terenu,
    - c) zasilanie bram wjazdowych,
    - d) typ światłowodu
  2. Skąd ma być zasilana brama wjazdowa na ogrodzeniu istniejącej części?
  3. Prosimy o udostępnienie schematu instalacji domofonowej (ilość wejść, słuchawek)
  4. Czy wewnątrz budynku są przygotowane trasy do kabli zasilających oświetlenie terenu?
  5. Czy są przygotowane przepusty kablowe do wprowadzenia kabla zasilającego oraz światłowodu?
  6. Prosimy o podanie lokalizacji zakończenia światłowodu w budynku
  7. Z ilu rur ma się składać kanalizacja teletechniczna? Jest rozbieżność w dokumentacji, w opisie widnie dwururowa, natomiast w PZT jednorurowa.
-



### **Udzielono odpowiedzi**

1. realizować zgodnie z projektem Rozdzielnica RPO strona ES02 zamieszczonym na stronie <https://www.spoa.org.pl/aktualnosci/>
  2. Kabel zasilający jest doprowadzony do tej bramy z rozdzielni w budynku istniejącym.
  - 3-6. realizować zgodnie z projektem Rozdzielnica RPO strona ES02 zamieszczonym na stronie <https://www.spoa.org.pl/aktualnosci/>
  7. Kanalizacja teletechniczna jednorurowa
- 

### **Pytanie numer 14, data wysłania 2023-11-16 14:18:21, data opublikowania 2023-11-20**

1. Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnia bezpieczna, amortyzująca upadek, planowana przy pylonie siłowni zewnętrznej nie jest przedmiotem zapytania ofertowego.
2. Prosimy o wskazanie lokalizacji siłowni.
3. Prosimy o wskazanie lokalizacji instrumentów- elementów ogrodu sensorycznego i sposobu wykończenia terenu w ich obrębie.

### **Udzielono odpowiedzi**

1. Nawierzchnia przy pylonie siłowni nie jest przedmiotem zapytania ofertowego
  2. Lokalizacja siłowni zostanie określona po wykonaniu podstawowego zagospodarowania terenu.
  3. Lokalizacja instrumentów plenerowych zostanie wskazana po wykonaniu podstawowego zagospodarowania terenu. Sposób montażu do gruntu według wskazań producenta.
- 

### **Pytanie numer 15, data wysłania 2023-11-17 14:32:12, data opublikowania 2023-11-20**

1. Prosimy o podanie grubości muru oporowego G
2. Do jakiego podłoża ma być zamontowana pergola?
3. Prosimy o wskazanie lokalizacji montażu pergoli.

### **Udzielono odpowiedzi**

1. grubość muru oporowego G - 20 cm
  2. pergola przewidziana do zamontowania bezpośrednio do gruntu
  3. lokalizacja pergoli zostanie ustalona po wykonaniu niwelacji docelowej i po wybudowaniu murów oporowych
- 

### **Pytanie numer 16, data wysłania 2023-11-17 15:14:52, data opublikowania 2023-11-20**

Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian do umowy:

1. Z uwagi na konieczność zamówienia wyposażenia, materiałów do robót z opcji wnoszę o skrócenie terminu z par. 1 ust. 3 z obecnego "nie później niż do 31.12.2023 r." do nowego: "nie później niż 2 dni od dnia podpisania umowy."
-

2. Z uwagi na długi proces odbioru (zgodnie z par. 3 pkt 3) Zamawiający rozpocznie odbiór dopiero po 7 dniach roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia prac, zakończy go więc pewnie dopiero po 12 dniach roboczych, czyli niemal trzech tygodniach kalendarzowych od zgłoszenia) proszę o wprowadzenie w par. 2 zapisu o treści: "Roboty uznaje się za wykonane w dniu otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o ich zakończeniu pod warunkiem podpisania następnie protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych."
3. W par. 3 pkt 2 proszę o dopisanie zapisu, wskazującego, że przekazanie wskazówek nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy o udzielenie wskazówek koniecznych do wykonania robót.
4. Do obowiązków Wykonawcy nie należy zapewnienie Kierownika Budowy. W konsekwencji proszę o wykreślenie z par. 4 ust. 1 pkt 3), który dotyczy obowiązków Kierownika Budowy.
5. W par. 4 ust. 1 pkt 9 proszę o doprecyzowanie punktu w następujący sposób: "sporządzenie i przekazanie zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy."
6. Umowa nie wskazuje, jak w jakich okresach mają odbywać się odbiory częściowe i co za tym idzie fakturowanie transz. Proszę o dodanie w par. 5 ust. 5 po kropce nowego zdania o treści: "Odbiory częściowe odbywać będą się na koniec każdego miesiąca kalendarzowego. Podpisany protokół odbioru częściowego jest podstawą do wypłaty transzy wynagrodzenia odpowiadającej wartości odebranych robót."

### **Udzielono odpowiedzi**

Zamawiający wprowadzi do zawieranej umowy zmiany proponowane w punkcie 4 i 5:

"4. Do obowiązków Wykonawcy nie należy zapewnienie Kierownika Budowy. W konsekwencji proszę o wykreślenie z par. 4 ust. 1 pkt 3), który dotyczy obowiązków Kierownika Budowy.

5. W par. 4 ust. 1 pkt 9 proszę o doprecyzowanie punktu w następujący sposób: "sporządzenie i przekazanie zamawiającemu powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy." "

W pozostałych punktach Zamawiający pozostawia projekt umowy bez zmian proponowanych w punktach 1, 2, 3 i 6.

---

### **Pytanie numer 17, data wysłania 2023-11-17 15:17:57, data opublikowania 2023-11-20**

Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian do umowy:

7. W par. 10 ust. 1 pkt 1) lit. a) wnoszę o zmianę stawki kary z "0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto" na "0,1 % wartości wynagrodzenia umownego netto".
  8. W par. 10 ust. 1 pkt 1) lit. b) wnoszę o zmianę zapisu z "wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto" na "wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia umownego netto".
  9. W par. 10 ust. 1 pkt 1) lit. c) wnoszę o zmianę stawki kary z "0,1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto" na "0,05 % wartości wynagrodzenia umownego netto".
  10. W par. 10 ust. 3 wnoszę o zmianę stawki "30 %" na "15 %"
-

11. W par 10 ust od 1 do 5 wnoszę o zmianę „wartości wynagrodzenia umownego brutto” na „wartości wynagrodzenia umownego netto”.

**Udzielono odpowiedzi**

W zakresie ww. pytań 7-11 umowa pozostaje bez zmian.

---

**Pytanie numer 18, data wysłania 2023-11-17 16:14:23, data opublikowania 2023-11-20**

Witam

Na rysunkach wiaty śmietnika widnieje odpływ liniowy (do jakiej studni ma być odprowadzona woda?)

**Udzielono odpowiedzi**

Odpływ liniowy należy pominąć

---

**Pytanie numer 19, data wysłania 2023-11-17 16:23:47, data opublikowania 2023-11-20**

Dzień dobry

W zamówieniu części głównej mamy stopy betonowe i podmurówkę,

Podmurówkę liczymy na całe ogrodzenie części istniejącej i projektowanej, czy tylko części wschodniej gdzie ma powstać ogrodzenie zamówienia części głównej?

**Udzielono odpowiedzi**

Podmurówkę należy uwzględnić dla obu części

---